

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО
ПРОСТРАНСТВА "У ТРЕХ ДУБОВ"**

**на улице Широкой в п. Фролищи, Володарского района
Нижегородской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

10-24 - ПЗУ

2025 г

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОГО
ПРОСТРАНСТВА "У ТРЕХ ДУБОВ"**

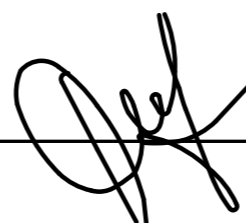
**на улице Широкой в п. Фролищи, Володарского района
Нижегородской области**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ "СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА"

10-24 - ПЗУ

Директор



Рюрикова З.А.

2025 г

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Характеристика земельного участка.

Благоустройство общественного пространства находится в Володарском р-не, Нижегородской области р.п. Фролищи, ул. Широкая "У трех дубов", его кадастровый номер 52:22:0100002:2370. Площадка имеет трапецевидную форму. Ее северная граница примыкает к ул Широкая, а восточная - к ул. Октябрьская. Территория проектирования имеет спокойный рельеф с незначительным перепадом отметок. На участке отсутствуют постройки и имеются зеленые насаждения преимущественно у западной, южной и юго-восточной его границ.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Территория проектирования полностью находится в 3-м поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения ООО "Завод минеральных вод "Волжский плёс" в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области, радиус которой составляет 328 м .

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Настоящий проект выполнен в соответствии с Правилами благоустройства территории Володарского муниципального округа Нижегородской области, Правилами землепользования и застройки городского поселения г. Володарск Володарского муниципального района Нижегородской области.

4. Техико-экономические показатели земельного участка предоставленного для благоустройства.

Площадь участка благоустройства	- 8464,8 м2
Площадь твердых покрытий тротуаров и площадок	- 0,0 м2
Площадь озеленения	- 8464,8 м2
Процент озеленения	-100%

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории не предусмотрена

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

На территории проектирования полностью сохраняется природный рельеф. Вертикальная планировка не предусмотрена.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство участка проектирования предусматривает проведение ежегодного фестиваля "Фролищенские гостебы" и досуг местных жителей.

На северной открытой части территории расположен деревянный настил 5x10 м. Во время фестиваля за ним устанавливается сборно-разборная сцена, а он служит площадкой для танцев. В остальное время он может использоваться как площадка для отдыха, на нем могут происходить импровизированные выступления и собрания местных комьюнити. Напротив этой площадки расположены зрительские места с расчетом, чтобы на время больших мероприятий, над ними устанавливался сборно-разборный шатер, защищающий от осадков и солнечных лучей.

Южная, озелененная часть территории рассматривается как зона отдыха с качелями и скамейками под тенью деревьев.





Для проведения ярмарок, проектом предусмотрено размещение мобильных торговых палаток. На территории предусмотрены урны. Участок оборудуется освещением и фай-файем.

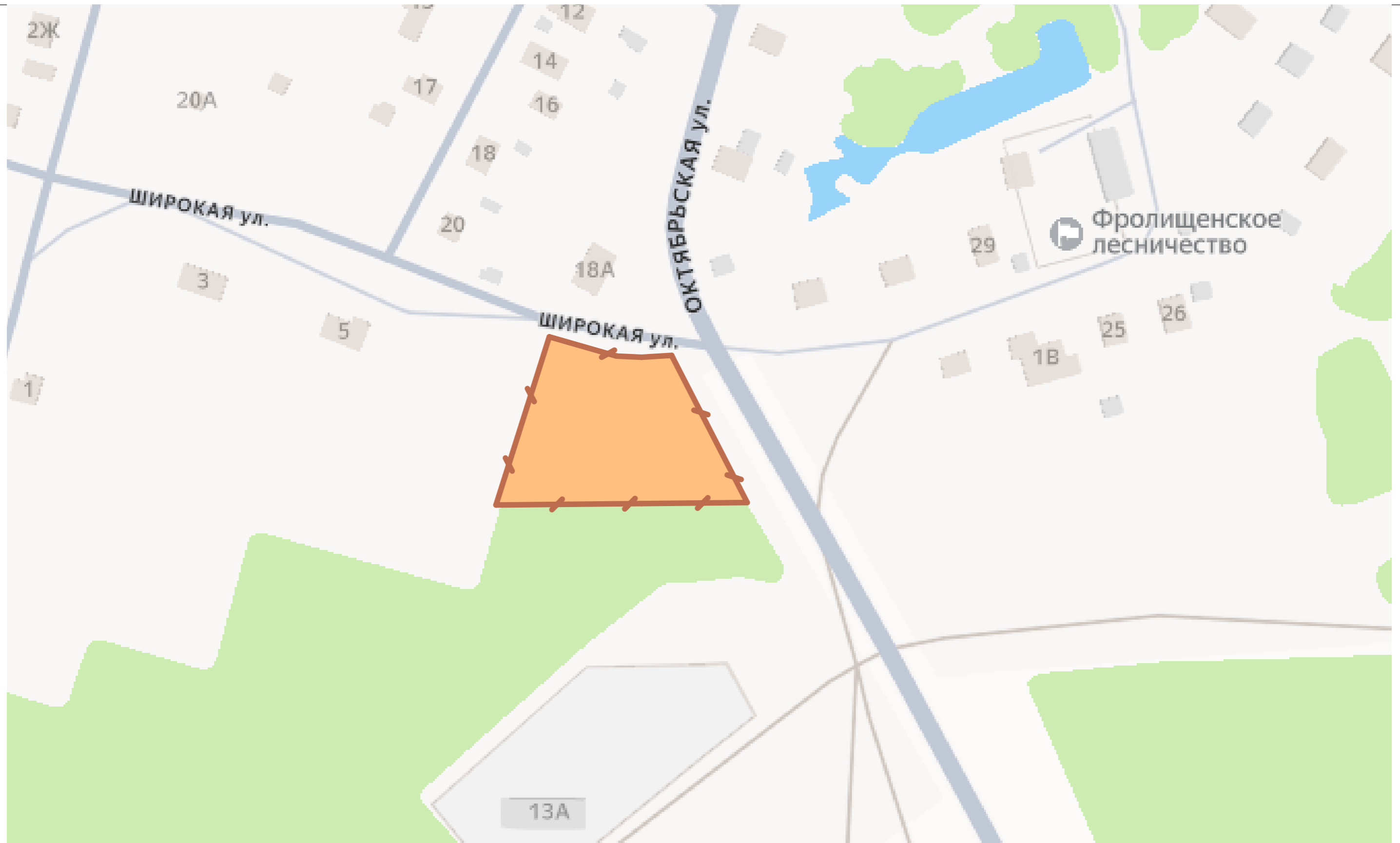
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Транспортная доступность территории обусловлена ул. Широкая и Октябрьская. Внутри участка проектирования дорог, проездов и тротуаров с твердым покрытием не предусмотрено

9. Перечень мероприятий по обеспечению доступности для инвалидов.

Специальных мероприятий по обеспечению доступности инвалидов не предусмотрено, ввиду того, что территория- природная, имеет спокойный рельеф и не содержит источников повышенной опасности.

						08-25-ГП			
						Благоустройство общественного пространства "У трех дубов" на ул. Широкой в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области.			
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата				
	ГАП	Ногинов					Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Рюрикова					РД	2	
	Архитектор	Грачева							
						Пояснительная записка			

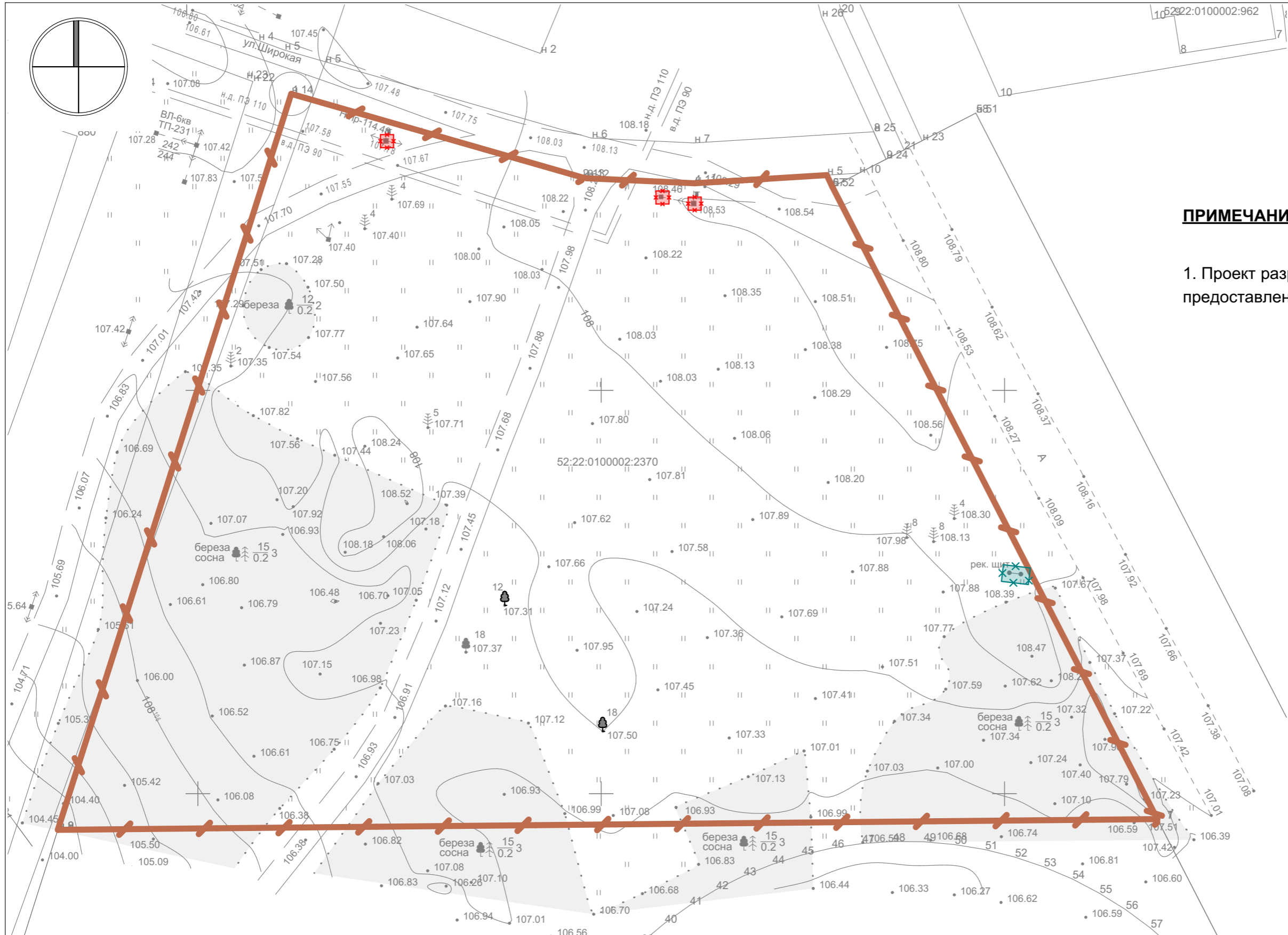


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-граница участка проектирования

						08-25-ГП		
						Благоустройство общественного пространства "У трех дубов" на ул. Широкой в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области.		
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата	РД	3	Листов
	ГАП	Ногинов		<i>[Signature]</i>				
	Архитектор	Рюрикова		<i>[Signature]</i>				
	Архитектор	Грачева		<i>[Signature]</i>				
						Ситуационная схема М 1:2000		



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Проект разработан на топосъемке, предоставленной заказчиком в масштабе 1:500

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

№п.п.	Условные обозначения	Наименование.	Ед. изм.	Кол.для уч.	Примечание
1		Опора ЛЭП железобетонная	шт.	3	Объем железобетона -0,5 м3/шт
2		Рекламный щит металлитческий	шт.	1	100 кг

Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата
		ГАП	Ногинов		
		Архитектор	Рюрикова		
		Архитектор	Грачева		

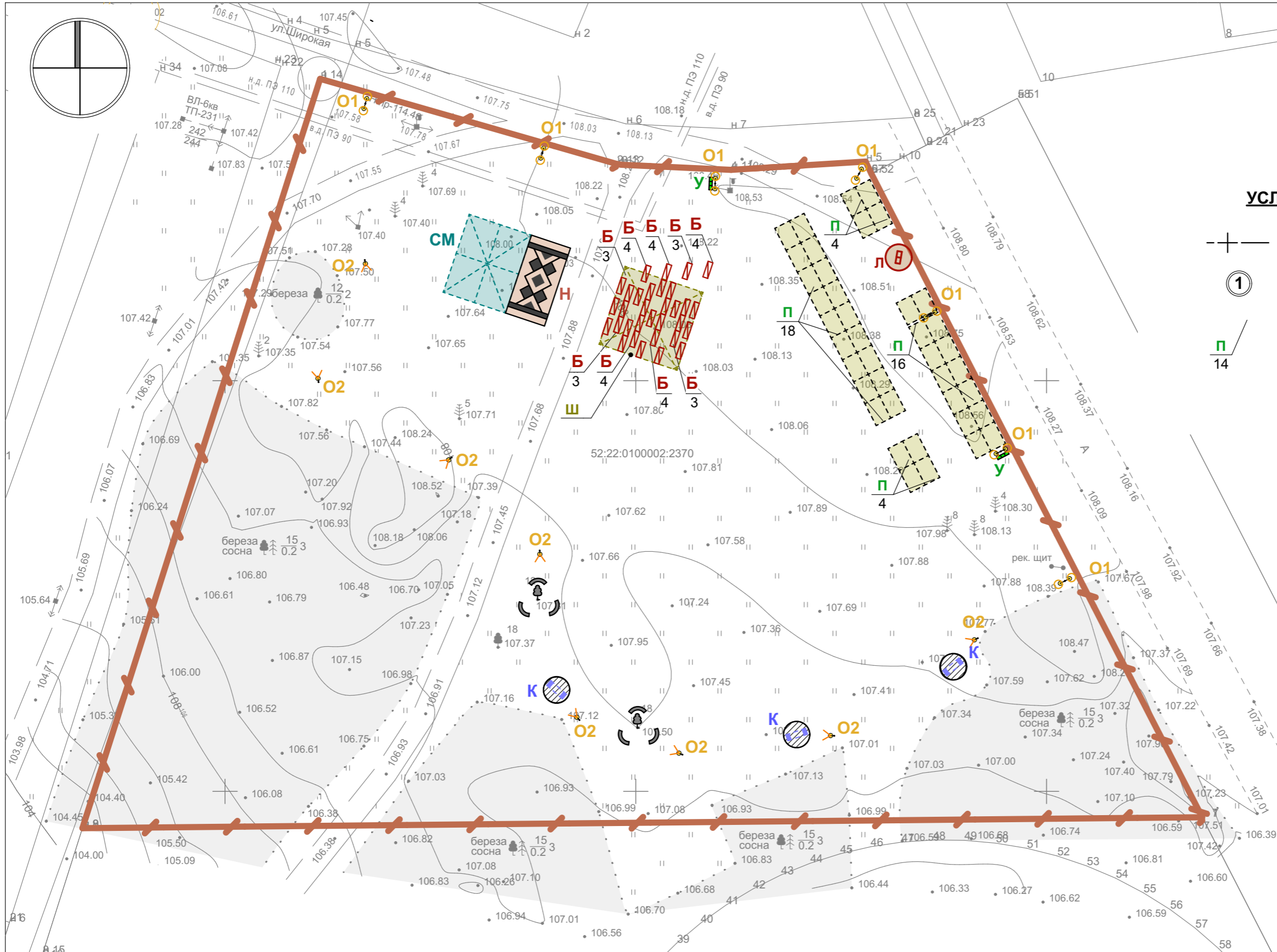
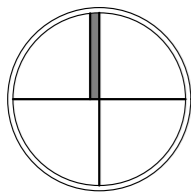
08-25-ГП

Благоустройство общественного пространства "У трех дубов" на ул. Широкой в п. Фролицы Володарского района Нижегородской области.

Стадия	Лист	Листов
РД	4	

План демонтажных работ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


- граница участка проектирования
- номер по экспликации зданий сооружений и площадок
- обозначение МАФ по ведомости малых архитектурных форм
- количество МАФ

ПРИМЕЧАНИЕ


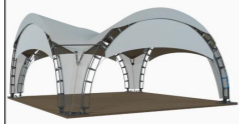








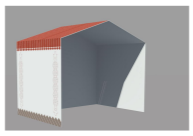
1. Проект разработан на топосъемке, предоставленной заказчиком в масштабе 1:500
2. Таблицу объемов работ по благоустройству и ведомость МАФ см. 08-25-ПЗУ л. 6,7
3. Размещение МАФ дополнительно согласовать с проектировщиками в процессе авторского надзора
4. Разбивку скамеек металлических см. 08-25-ПЗУ л. 9
5. Разбивку скамеек металлических "Нева 2000" см. 08-25-ПЗУ л. 10
6. Рисунок площадок с досчатым настилом см. 08-25-ПЗУ л. 11

					08-25-ГП			
					Благоустройство общественного пространства "У трех дубов" на ул. Широкой в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области.			
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГАП	Ногинов			РД	5	
		Архитектор	Рюрикова					
		Архитектор	Грачева					
					План благоустройства, размещения МАФ и элементов освещения			









ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Условные обозначения	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол. для уч.	
	Площадки с досчатым настилом	см. 20.09-2025-КР, л. 3,4	м2	см. 20.09-2025-КР, л. 3,4 и 08-25-ГП, л. 11	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ





№ п.п.	Условное обозначение	Наименование	Внешний вид	Размеры	Ссылка на сайт	К-во, шт.	Примечание
1		Арочный шатер 10x10 РУСТЕНТ		10x10x3,6(h)	https://rustent.ru/arochnyj-shater/arochnyj-shater-10h10-100-m2/	1	цвет тента - RAL 1013, по каталогу RAL CLASSIC
2		Парковые качели "Зенит" «СТОУНХЕНДЖ.РУС»		2,5x0,75x2,58 м	https://стоунхендж.рус/katalog/parkovyie-kacheli/seriya-forma/parkovyie-kacheli-zenit.html	3	цвет металлических элементов- RAL 3013, томатно-красный; древесина с пропитками по технологии производителя, цвет песочно-желтый (RAL 1002 по каталогу RAL CLASSIC)
3		Скамейка металлическая ООО "МАФ инвест групп"		2,15 x 0,8 x 0,85 м		6	цвет металлических элементов- RAL 3013, томатно-красный; древесина с пропитками по технологии производителя, цвет песочно-желтый (RAL 1002 по каталогу RAL CLASSIC)
4		Урна металлическая ООО "МАФ инвест групп"		1,5x0,36x1 м		2	цвет металлических элементов- RAL 3013, томатно-красный; древесина с пропитками по технологии производителя, цвет песочно-желтый (RAL 1002 по каталогу RAL CLASSIC)
5	 	Палатка торговая с индивидуальным принтом ПК «МАЛМАКС»		3x2x2 м	https://malmaks.ru/dlya-torgovli/palatki-torgovye/s-polnocvetnym-printom/torgovaya-palatka-3h2m-vkusnye-pyshki/	40	индивидуальный принт см. 08-25-АП, л. 6

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ





№ п.п.	Условное обозначение	Наименование	Внешний вид	Размеры	Ссылка на сайт	К-во, шт.	Примечание
6		Трубчатая закладная деталь фундамента высотой 1,6м. Вес: 28кг «САРОС» Опора с деревянной вставкой общей высотой 4,5м (диаметр опоры 159мм) с декоративным кронштейном на 2 светильника. Материал (металлические вставки и кронштейны): сталь + горячий цинк+ порошковая окраска в цвет базовой палитры САРОС. Материал (деревянная вставка): лиственница с покрытием в 2 слоя (пропитка) маслом для наружных работ OSMO 732 (цвет - дуб светлый). Посталывается в комплекте с монтажной платой (для удобства подключения к сетям электроснабжения). «САРОС» Светильник уличный светодиодный серия Келло (IP65), мощностью 40Вт ЛЕД 3000К, оптика симметричная. Материал: алюминиевый сплав + порошковая окраска в цвет базовой палитры САРОС. Рассеиватель - ударопрочный прозрачный ПЭТ. Вес: 6,5кг. «САРОС»		h= 4,5 м	https://sarosco.com/catalog/outdoor/svetilniki-konsolnye/kello/	7	древесина опор - светлого цвета, код цвета- LW
7		Скамейка металлическая "Нева 2000" ООО "МАФ инвест групп"		2x0,62x0,45 м		32	цвет металлических элементов- RAL 3013, томатно-красный; древесина с пропитками по технологии производителя, цвет песочно-желтый (RAL 1002 по каталогу RAL CLASSIC)
8		Логотип "ФГ" от производителя		1,5x0,5x3,3 м		1	см. 08-25-АП л. 3,4
9	 	Сцена сборно-разборная		8x10 м			берется напрокат

08-25-ГП

Благоустройство общественного пространства "У трех дубов" на ул. Широкой в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области.

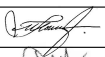
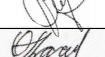
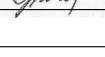

Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
		ГАП	Ногинов			РД	6		
		Архитектор	Рюрикова						
		Архитектор	Грачева						
Таблица объемов работ (начало)									

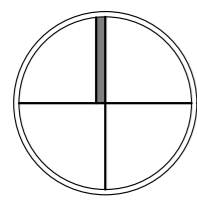
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ п.п.	Условное обозначение	Наименование	Внешний вид	Размеры	Ссылка на сайт	К-во, шт.	Примечание
10		<p>Трубчатая закладная деталь фундамента высотой 1,6м. Вес: 28кг «САРОС»</p> <p>Опора с деревянной вставкой общей высотой 2,5м (диаметр опоры 159мм) подготовленная для установки 1-го светильника. Материал (металлические вставки): сталь + горячий цинк+порошковая окраска в цвет базовой палитры САРОС. Материал (деревянная вставка): лиственница с покрытием в 2 слоя (пропитка) маслом для наружных работ OSMO 732 (цвет - дуб светлый). Поставляется в комплекте с монтажной платой (для удобства подключения к сетям электроснабжения). «САРОС»</p> <p>Светильник уличный светодиодный серия Куба Мини (IP65), мощностью 40Вт ЛЕД 3000К, оптика асимметричная. Материал: алюминиевый сплав + порошковая окраска в цвет базовой палитры САРОС. Рассеиватель - ударопрочный прозрачный ПЭТ. Вес: 4кг. «САРОС»</p>		h=2,5 м	https://sarosco.com/catalog/outdoor/svetilniki-konsolnye/kuba-mini/	8	древесина опор - светлого цвета, код цвета- LW
11		Деревянный настил 5x10 м от производителя		5x10x0,2 м		1	см. 08-25-АР л. 5

ТРЕБОВАНИЯ ПО УСТАНОВКЕ И МОНТАЖУ / КРЕПЛЕНИЮ ШАТРА

Крепление временного шатра (устанавливается для проведения мероприятий) к земле - осуществляется анкерами г-образными из арматуры ф12АIII ГОСТ 5781-82, L=0,5 м, из расчета 4 анкера на одну опору, всего 16 анкеров.


08-25-ГП					
Благоустройство общественного пространства "У трех дубов" на ул. Широкой в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области.					
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата
	ГАП	Ногинов			
	Архитектор	Рюрикова			
	Архитектор	Грачева			
Таблица объемов работ (окончание)					
					

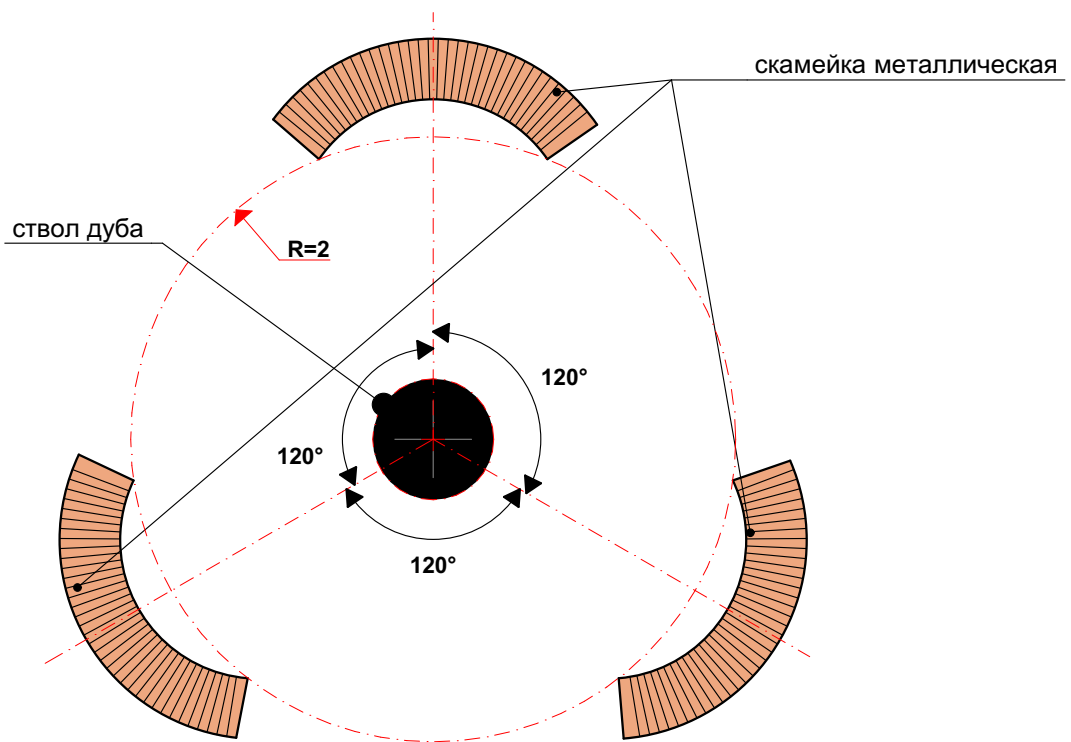


ПРИМЕЧАНИЕ

1. Проект разработан на топосъемке, предоставленной заказчиком в масштабе 1:500
2. Разбивка ведется в координатах от существующей координатной сетки и в размерах от закоординированных точек .
3. Размеры приведены в метрах.
4. Разбивку вести совместно с 08-25-ПЗУ, л.10

Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата
		ГАП	Ногинов	<i>[Signature]</i>	
		Архитектор	Рюрикова	<i>[Signature]</i>	
		Архитектор	Грачева	<i>[Signature]</i>	

08-25-ГП					
Благоустройство общественного пространства "У трех дубов" на ул. Широкой в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области.					
			Стадия	Лист	Листов
			РД	8	
Разбивочный чертёж				 ПРОЕКТНОЕ БЮРО	



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Чертеж разработан в масштабе 1:50. Размеры приведены в метрах.
2. Разбивку уточнить на месте, с учетом видовых точек в процессе авторского надзора.

						08-25-ГП		
						Благоустройство общественного пространства "У трех дубов" на ул. Широкой в п. Фролищи Володарского района Нижегородской области.		
Изм.	Кол.уч.	Листы	№ док	Подп.	Дата			
		ГАП	Ногинов			Стадия	Лист	Листов
		Архитектор	Рюрикова			РД	9	
		Архитектор	Грачева					
						Разбивка скамеек металлических		

